

## POSEDARJE - GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE NA 20m OD MORA.

### Posedarje, Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | POSEDARJE - GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE NA 20m OD MORA |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção                                |
| Área M2:         | 2018 m <sup>2</sup>                               |
| Preço:           | 645,000.00 €                                      |
| Anúnciado:       | 11.10.2023  |

### Localização

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| País:                        | Croatia           |
| Estado / Região / Província: | Zadarska županija |
| Cidade:                      | Posedarje         |
| Área da cidade:              | Posedarje         |
| Poštanski broj:              | 23242             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | POSEDARJE - GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE NA 20m DO MORA Zemljište ima 2018m <sup>2</sup> , 124m je dugačko i 17m široko. Nalazi se na samo 20m do samog mora i plaže. Teren ima pogled prema Novigradu i Pagu. Na zemljištu se mogu graditi kuće sa 3 stana, dvojne kuće sa 2 stana ili jednostambene kuće u nizu, odnosno obiteljska kuće. Voda je na terenu, zemlja je obradiva, na jednom dijelu je maslinik. Nalazi se u samom centru Posedarja koje je udaljeno 25km od |
|-----------------------|--|

prekrasnog Zadra. U blizini Posedarja se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova : NP Plitvice, NC park Krka, NC park Kornati, NP Paklenica i Park prirode Vransko jezero. Također u blizini je prelijepih gradova kao što su Nin, Biograd, Pag, Sukošan ,Bibinje te naravno prekrasnog Zadra. Posedarje je pravi turistički dragulj, u stalnom je razvojnom usponu. Osim što nudi sve čari koje pružaju ljeto i more nije turistički prenapučeno, tako da je zaista prekrasna destinacija za godišnji odmor. Mjesto sadrži sve sadržaje potrebne za ugodan život. Podneblje je idealno za bavljenje poljoprivredom i ribarenje. PRAVI DRAGULJ U NAŠOJ PONUDI - NE PROPUSTITE !! Posedarje je turistički dragulj, ima čisto more i zdravu hranu. ID KOD AGENCIJE: 1369

## Informações adicionais para contato

Número de referência      512780  
interno:  
Agency ref id:              1369