

CRIKVENICA - STAN NA 2 KATU SA POTKROVLJEM, Crikvenica, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	CRIKVENICA - STAN NA 2 KATU SA POTKROVLJEM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	270 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	489,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Data Construção:	1987
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: U prodaji imamo stan koji se nalazi na drugome (posljednjem) katu stambene zgrade smještene ponad Crikvenice. U stvarnosti je sa južne strane treći kat dok je sa sjeverne strane, gdje je i pristup stanu, drugi kat. Sastoji se od natkrivene ulazne terase, hodnika, dvije kupaone, tri spavaće sobe, spremišta iz kojega vode stepenice u potkrovlje, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, balkona koji se proteže cijelom južnom stranom zgrade, a sa kojega se pruža predivan panoramski pogled na prirodu, grad, more i otok Krk, te već prije spomenutoga potkrovlja površine cca 80m² (može se urediti prema željama budućega kupca). Samome stanu bi dobro došlo osvježenje, odnosno modernizacija, iako je i sada spreman za useljenje. Inače je građen kvalitetno, održavan je, ima klimu, centralno grijanje i kompletno je namješten. Na korištenje ima i prostrani bazen od 40m² sa velikim sunčalištem i tušem, te garažu. Prodavatelj garantira urednu vlasničku dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 1268

Informações adicionais para contato

Número de referência 512821

interno:

Agency ref id: 1268