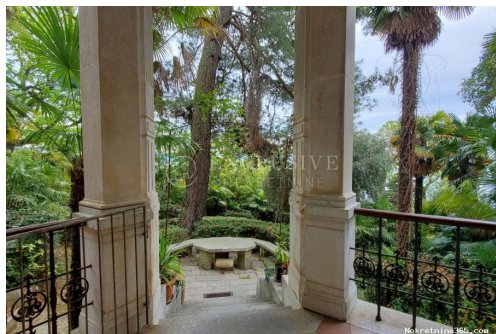


## OPATIJA AUSTROUGARSKA VILLA 50M OD MORA, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
 Nome: Exclusive  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Código Postal: 51410  
 Endereço: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068  
 Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Titulo:          | OPATIJA AUSTROUGARSKA VILLA 50M OD MORA |
| Tipo de Negócio: | Venda                                   |
| Tipo de casa:    | destacado                               |
| Área M2:         | 544 m²                                  |
| Área de Terreno: | 2377 m²                                 |
| Quartos:         | 7                                       |
| Casas de Banho:  | 8                                       |
| Preço:           | 2,800,000.00 €                          |
| Anúnciado:       | 11.10.2023                              |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Opatija                     |
| Área da cidade:   | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 4 |
|--------------------|---|

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - prodaje se prekrasna austrougarska vila, ukupne površine 544m2 samo par koraka od mora. Na mirnoj lokaciji okružena bujnom vegetacijom i mnoštvom palmi, čine vilu pomalo sakrivenu od znatiželjnih pogleda što svakako pruža intimu, a opet nadomak centra Opatije i šetnice Lungomare. Vila je savršeni izbor za one koje traže nešto uistinu ekskluzivno i jedinstveno na području Opatije. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1255

## Informações adicionais para contato

Número de referência 512828

interno:

Agency ref id: 1255