

OPATIJA, PREKRASNA VILA 550m2, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, PREKRASNA VILA 550m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	550 m ²
Área de Terreno:	616 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	11
Casas de Banho:	6
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Data Construção:	2007
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, blizu centra i mora, prodaje se ova kvalitetno građena vila, mediteranskog stila, na jedinstvenoj lokaciji s koje se pruža neometani pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća se nalazi na parceli od 616m², a sama kuća ima 550m² neto površine. Parcela je cijela ograđena, ulazi ima električnu ogradu, popločani parking, i garažu. Kuća se sastoji od tri stana, odnosno suterena, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Na prizemlju je dvoetažni stan od 153m², koji se sastoji od velikog dnevnog boravka s blagavaonicom, kaminom, i izlaskom na terasu koji je napravljen za istinsko uživanje, i koja ima jacuzzi, vanjski tuš, i sunčalište. Zatim se na tom katu nalazi i velika spavaća s kupaonicom, a na gornjem katu su još tri spavaće sobe s galerijama i kupaonicom. Tu se nalazi još jedan stan od 40m² koji ima vlastiti izlaz na intimnu terasu. Treći stan je isto dvoetažni, ukupne površine 51m² isto s izlazom na balkon. Ulaz u kuću postoji i iz garaže, te je tu u suterenu i vrhunski uređena konoba. Kuća je okružena zelenilom i mirom. Nekretnina koja ima više mogućnosti i potencijala ne samo za život nego i razne kombinacije dodatnih prihoda!!! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1239

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 512834

interno:

Agency ref id: 1239