

Poreč, luksuzna vila s bazenom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
 Nome: Exclusive
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Código Postal: 51410
 Endereço: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068
 Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč, luksuzna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	416 m ²
Área de Terreno:	943 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	2,200,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Aquecimento

Aquecimento central: não



Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: POREČ; prodajemo prekrasnu luksuznu modernu vilu s bazenom ukupne površine 416,52m². Vila se nalazi u mirnom dijelu Poreča, okružena čistom prirodom i lijepim obiteljskim kućama, a udaljena od centra i mora samo 2km. Sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom (sve u open-space konceptu), gostinjski wc, predsoblje i ostava, te od kata na kojem su smještene tri spavaće sobe, jedna master soba s garderobom i velikom vlastitom kupaonicom, te još dvije spavaće sobe isto s vlastitim garderobama i kupaonicama. Grijanje je podno na struju, a hlađenje je na klima uređaje. U podu ove kuće ugrađene su 24 ploče s kristalima, koje su povezane optičkim kabelom i njihova funkcija je da djeluju terapijski i pozitivno na psihofizičko zdravlje čovjeka. Vani je veliki bazen s vanjskim tušem, natkrivenom terasom i roštiljem. S gornjih terasa se pruža prekrasan pogled na more. Ova moderna vila je ujedno i pametna kuća, građena po visokim standardima, te ispunjava sve zahtjeve ugodnog i funkcionalnog obiteljskog života. Velika prednost je ta što nije građena kao kuća za odmor, nego uistinu pruža osjećaj pravog doma svojim italo-američkim konceptom i kvalitetom, dok je interijer ispunjen posvuda prirodnim svjetlom. Ukoliko tražite kuću koja opravdava svoju vrijednost u potpunosti, onda je ovo pravi dom za Vas. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1231

Informações adicionais para contato

Número de referência 512837

interno:

Agency ref id: 1231