

## IKA - OPRIC - DVOETAŽNI APARTMAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IKA - OPRIC - DVOETAŽNI APARTMAN SA PREKRASNIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	86 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Condição

Data Construção:	2007
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: IKA - OPRIC - Dvoetažni apartman od 86m<sup>2</sup> /5.000--Eur/m<sup>2</sup> ,sa jednim parkirnim mjestom i prekrasnim pogledom na more. Sastoji se od hodnika, kupaone, spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i balkonom te stepeništa koje vodi u potkrovlje gdje se nalaze dvije sobe, kupaona i predsoblje. Apartman je klimatiziran, energetski certifikat je "B", stolarija je ALU sa griljama. Apartman se prodaje kompletno namješten ! ID KOD AGENCIJE: 1189

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 512848

Agency ref id: 1189

Telefone de contato: +385 (0) 91 256 4188