

OPATIJA, POBRI - STAN U FAZI DOGRADNJE, Opatija - Okolica,

Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI - STAN U FAZI DOGRADNJE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	62 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	187,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Data Construção:	2017
Última renovação:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: U prodaji imamo apartman koji se nalazi na odličnoj, mirnoj lokaciji, pri kraju slijepe ulice, a smješten je u suterenu stambene zgrade koja ima samo 3 stana. Trenutno je u dogradnji, a sastojati će se od: - open space prostora kojega čine dnevni boravak koji će biti smješten u ostakljenoj verandi, te blagovaona i kuhinja - dvije spavaće sobe - kupaone - lijepe terase Sve sobe imaju izlaz na južnu stranu i djelomičan pogled na Kvarner. Uz stan dolazi i vlastiti parking za 2-3 automobila te teren odnosno uređena okućnica od 300m2 na kojoj je moguće sagraditi bazen - koji nije uključen u ovu cijenu, ali se može dogovoriti sa prodavateljem - dok ova cijena uključuje i zidani roštilj. Predviđa se uredna vlasnička dokumentacija sa odvojenom strujom, vodom i priključkom na kanalizaciju. U slikama možete pronaći i 3D vizualizaciju dijelova koji će biti dograđeni te kako bi ova nekretnina trebala izgledati sa ograđenom okućnicom. Do mora je cca 900m pješačke udaljenosti. Nekretnina na odličnoj, mirnoj lokaciji, sa djelomičnim pogledom na more, zasebnim ulazom, potpunom privatnosti i velikim mogućnostima pogodna kako za vlastite potrebe tako i turističke svrhe. Preporučamo! ID KOD AGENCIJE: 1122

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 512858

Agency ref id: 1122