

## RIJEKA - ZAMET - OBITELJSKA KUĆA U FUNKCIJI OBITELJSKOG DOMA, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA - ZAMET - OBITELJSKA KUĆA U FUNKCIJI OBITELJSKOG DOMA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1078 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	11
Casas de Banho:	3
Preço:	515,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Zamet
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA - ZAMET - OBITELJSKA KUĆA U FUNKCIJI OBITELJSKOG DOMA Kuća se nalazi na Gornjem Zametu u mirnoj ulici. Kuća i okučnica imaju 1078m2. Sastoji se od prizemlja i dva kata, odnosno od 3 samostalna stana, garaže za dva auta, spremišta i tanka za naftu na okučnici, vrtne kućice. Na okučnici se nalazi bazen 10x10m, a okučnica je dovoljno prostrana za parkiranje više vozila. Uz bazen je grill zona. Sa gornjih katova kuća ima pogled na more. Kuća je u blizini svih bitnih sadržaja. Kuća ima 11 soba od kojih je 8 spavaćih, 3 kupaonice i 3 manja toaleta. Svaki kat kuće može biti zaseban stan. KUĆA SE PRODAJE KAO OBITELJSKA KUĆA SA 3 ODVOJENA STANA ILI KAO DOBRO UHODAN POSAO OBITELJSKOG DOMA. ID KOD AGENCIJE: 1120

## Informações adicionais para contato

Número de referência 512860

interno:

Agency ref id: 1120