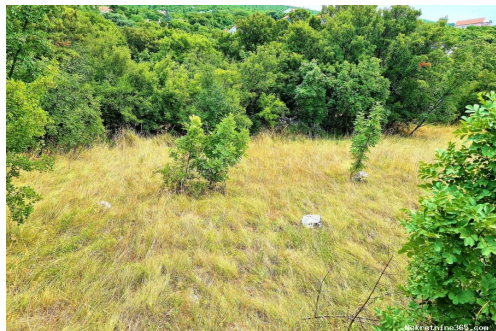


## KLENOVICA - GRAĐEVINSKI TEREN UDALJEN SAMO 500m OD MORA, Novi Vinodolski, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KLENOVICA - GRAĐEVINSKI TEREN UDALJEN SAMO 500m OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	365 m <sup>2</sup>
Preço:	110,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	U prodaji imamo građevinsko zemljište udaljeno samo 500m (cestovno) od mora i centra Klenovice. Nalazi se u mirnoj ulici, okruženo je sa nekoliko obiteljskih kuća i šumom tako da je mir u ljetnim mjesecima zagarantiran. Zemljište je pravokutnog oblika, gotovo 100% ravno. Pristupni put, tj. asfaltirana cesta je odmah do zemljišta, a tu se nalazi i sva potrebna infrastruktura. Na slici tlocrta označeno je brojem 1. Dozvoljena je gradnja kuće prizemnice, katnice ili
-----------------------	---

dvokatnice sa maksimalno 3 veća apartmana + podrum i potkrovlje. Maksimalni tlocrt objekta može biti 110 m2, a maksimalna bruto izgrađenost objekta može biti 547 m2. Struja ,voda i telefon na ulici su uz česticu. Kako se može vidjeti na slikama, već sa prizemne etaže postoji pogled na more. Moguće je kupiti i susjednu parcelu veličine 491m2 po cijeni od 85.000,00€ - ID 1053, a na tlocrtu označena brojem 2. Uredna vlasnička dokumentacija, tako da prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! NEKRETNINA ODLIČNA KAKO ZA GRADNJU PRIVATNE KUĆE, TAKO I ZA STAMBENE POTREBE!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1052

## Informações adicionais para contato

Número de referência 512869

interno:

Agency ref id: 1052