

## NOVI VINODOLSKI - KUĆA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ LOKACIJI, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Exclusive Nekretnine
Nome:	Exclusive
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Sobre nós:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI - KUĆA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	532 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	359,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: SAMO KOD NAS - prodajemo samostojeću kuću sagrađenu na parceli od 532m<sup>2</sup>, a nalazi se pri kraju slijepe ulice, na mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od: - suterena gdje se smjestila garaža od cca 30m<sup>2</sup> te dva spremišta - prizemlja gdje se smjestila garsonjera te stan od 97m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka te prostrane terase od cca 30m<sup>2</sup> - kata gdje se smjestila još jedna garsonjera te stan od 97m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, ostave, kupaone, dnevnog boravka te balkona sa kojega se pruža pogled na prirodu i more. Kući je potrebna modernizacija, ali je moguće i trenutno usljenje. Od važnijih elemenata, kuća ima peć na drva (svaki kat), klimu (samo gornji kat), drvenu stolariju, laminat u sobama, a keramiku u hodniku, kuhinji i kupaonama. Moguća je nadogradnja još jednog kata, gdje bi se dobila apartmanska kuća sa 3 velika stana, a zbog lijepe okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena sa sunčalištem (i sa sjeverne i sa južne strane). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Ovo je nekretnina koja pruža puno opcija i mogućnosti - kako za obiteljski život tako i za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1021

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 512879  
Agency ref id: 1021