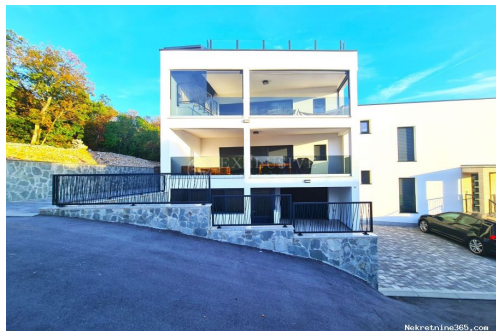


## DRAMALJ - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM I ZASEBNIM APARTMANOM, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DRAMALJ - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM I ZASEBNIM APARTMANOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	225 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Terraço:	134 m <sup>2</sup>
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: **EXCLUSIVNA PRODAJA - SAMO U NAŠOJ AGENCIJI!!!!** U prodaji imamo prvoklasan penthouse smješten u stambenoj zgradi u kojoj su samo 2 stana, a nalazi se na kraju slijepe ulice, što garantira mir i odmor u ljetnim mjesecima. Udaljenost do mora je svega 300m, a najbliži dućan i kafić je na 150. Čitava zgrada sveukupno ima 3 etaže - suteran, prizemlje i kat. Prema ulazu u zgradu, penthouse je smješten na prvome katu, a sastoji se od ulznog stepeništa, hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaone, prostranog open space dnevnog dijela kojega čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak te natkrivena loggia od cca 25m<sup>2</sup>. Sa te logie, natkrivenim stepeništem se diže na gornju etažu - predivnu, prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U vlasništvu ovoga penthousea je i čitava etaža u suteranu gdje se nalazi garaža od cca 55m<sup>2</sup> (pripada penthouseu), te fitnes koji je prerađen u lijepi apartman koji se sastoji od prostrane ulazne natkrivene terase, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, hodnika, kupaone, te spavaće sobe. Ispred ulazne terase ima parking za cca 2 automobila. Cijela zgrada je kvalitetno građena, a kako u penthouse, tako i u apartman, su ugrađeni prvoklasni materijali: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, walk in tuševi, PVC stolarija, klime, strujni radijatori sa mogućnošću daljinskog upravljanja (putem wifi-a), elektro pokretane rolete, sjenila sa daljinskim upravljanjem itd.... Krovna terasa je zasebna priča - čitava je popločana vrhunskom keramikom, napravljena je sjenica sa pomičnom tendom, instaliran je tuš, a instaliran će biti i jacuzzi. Penthouse je kompletno namješten vrhunskim namještajem (jedna soba se trenutno namješta novim krevetom), a apartman je u procesu namještanja, tako da budući kupac ima mogućnost trenutnog useljenja i korištenja! Uza sve to, u vlasništvu je i okućnica ukupne površine 130m<sup>2</sup> na kojoj je moguće dobiti više parkirnih mjesta, te izgraditi roštilj i dodatni prostor za druženje. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva, a za ozbiljnoga kupca moguća je i korekcija cijene. **PRVOKLASNA NEKRETNINA NA MIRNOJ LOKACIJI, A NADOMAK**

MORA I SVIH SADRŽAJA, IDEALNA KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU  
TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I  
ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID  
KOD AGENCIJE: 1017

### Informações adicionais para contato

Número de referência      512882  
interno:  
Agency ref id:              1017