

CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - APARTMANSKA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - APARTMANSKA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | geminada |
| Área M2: | 428 m ² |
| Área de Terreno: | 100 m ² |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 10 |
| Casas de Banho: | 9 |
| Preço: | 580,000.00 € |
| Anúnciado: | 11.10.2023 |

Condição

| | |
|-------------------|------|
| Data Construção: | 1968 |
| Última renovação: | 2006 |

Localização

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade: | Crikvenica |
| Área da cidade: | Crikvenica |
| Poštanski broj: | 51260 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
|-------------------------|-----|

Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **C**

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**



Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **1**

Descrição

Informação Adicional: **Nedaleko strogog centra Crikvenice, i na samo 300tinjak metara od mora prodajemo apartmansku kuću sa 9 apartmana. Smještena je na parceli od 430m2 koja se nalazi u jednosmjernoj ulici, tako da je mir zagaraniran i u ljetnim mjesecima. U naravi se radi o dvojnoj kući katnici koja na sjevernoj strani ima i samostojeći pomoćni objekt. Sama kuća se sastoji od: - prizemlja u koje se smjestio jednosobni apartman sa velikom terasom te garaža koja je pretvorena u garsonjeru - kata koji se sastoji od 3 garsonjere i jednog dvosobnog apartmana. Jedna garsonjera ima zasebnu terasu, dok druga garsonjera i dvosobni apartman imaju izlaz na balkon sa kojega se pruža pogled na more i otok Krk. Na sjevernoj strani parcele nalazi se pomoćni objekt koji je 2006 godine pretvoren u dodatna tri apartmana. Kuća je odlične gradnje - građena je primorskim kamenom - ima centralno grijanje na lož ulje, a svaki apartman ima svoju vlastitu klimu. Unutrašnjost kuće zahtjeva osvježanje, odnosno modernizaciju. Postoji mogućnost nadogradnje još jednoga kata i potkrovlja, a isto tako postoji i mogućnost skidanja trenutnog krova kako bi se dobila krovna terasa sa panoramskim pogledom na more i otok Krk. Ovo je nekretnina koja pruža bezbroj mogućnosti, te je odlična kako za osobnu upotrebu tako i za bavljenje turizmom. NE PROPUSTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! ID KOD AGENCIJE: 831**

Informações adicionais para contato

Número de referência **512895**

interno:

Agency ref id: **831**