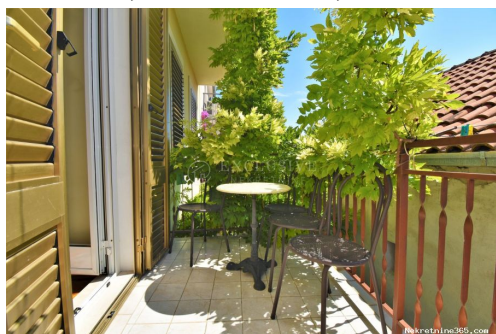


## CRIKVENICA - KUĆA U STROGOM CENTRU SA POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA - KUĆA U STROGOM CENTRU SA POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	143 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	21 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	425,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Condição

Data Construção:	1900
Última renovação:	2003

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: U strogom centru Crikvenice prodajemo dvojnu kuću. Od mora, plaže i centra je udaljena svega 2-3 minute lagane šetnje. Sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, predsoblje, kupaona i dnevni boravak, te lijepa mala terasa za ugodna druženja. Unutarnje stepenice vode na prvi i drugi kat, koji se sastoje od dvije spavaće sobe i terase odnosno balkona. Sa drugog kata pruža se djelomičan pogled na more. Kuća je starogradnja, zidovi su građeni primorskim kamenom, prizemlje i prvi kat imaju klimu, a na prvome katu je ugrađena i PVC stolarija. Kući je potrebno osvježenje u vidu nove keramike i novog namještaja, a potrebno je i dovršiti ugradnju PVC stolarije. Uredna vlasnička dokumentacija - prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Zbog odlične pozicije ovo je nekretnina koja je vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 826

## Informações adicionais para contato

Número de referência 512896

interno:

Agency ref id: 826