

MATULJI - MUČIĆI - GRAĐEVINSKI TEREN SA VELIKIM POTENCIJALOM, Matulji, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	MATULJI - MUČIĆI - GRAĐEVINSKI TEREN SA VELIKIM POTENCIJALOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1953 m ²
Preço:	120,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Mučići
Poštanski broj:	51211



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju imamo građevinski teren na izvanrednoj lokaciji, u blizini svih priključaka. Odličan teren kako za gradnju obiteljske kuće tako i za investitore za izgradnju više stambenih zgrada. U blizini terena je javni prijevoz, dućan, restoran, pošta, škola ... Podaci o izgradivosti: Podrum + 3 nadzemne etaže + tavan Parcela: min 600 m2 max 1400 m2 25% izgradivost max 300 m2 50% iskoristivost max
-----------------------	---

600 m2 3 stambene jedinice po parceli, ili 1 poslovni prostor + 2 stambene jedinice
Ukupna visina u sljemenu 12 metara, tj. 9 metara visina Udaljenost 3 metra od
parcela tj. 4 metara ako su 3 nadzemne etaže 6 metara od državne ceste Poslovni
prostori također moguće, stambeno isto, uredski prostori, trgovine, tihi i čisti
obrt... Stambeno poslovna naselja 2.000 m2 max parcela, ali opet može biti tlocrt
300 m2 Čista i uredna vlasnička dokumentacija bez ikakvih tereta. PRILIKA -
PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 463

Informações adicionais para contato

Número de referência 512906

interno:

Agency ref id: 463