

KRK, VRBNIK - PREKRASNA APARTMANSKA VILA U PRVOME REDU DO MORA, Vrbnik, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KRK, VRBNIK - PREKRASNA APARTMANSKA VILA U PRVOME REDU DO MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	545 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	13
Casas de Banho:	8
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Data Construção:	2007
Última renovação:	2016

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: não



Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: U prodaji imamo fantastičnu vilu na otoku Krku, u mjestu Vrbnik. Smještena je na odličnoj poziciji, nedaleko samoga centra Vrbnika, samo 200m od mora, plaže i svih ostalih sadržaja - automobil Vam nije ni potreban. U naravi se radi o apartmanskome objektu koji broji tri kata i 6 apartmana. U prizemlju se nalaze dva apartmana - manji koji se sastoji od dnevnog boravka kuhinje i blagovaone, kupaone te jedne spavaće sobe i veći koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, te dnevnog dijela (kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak). Na prvome katu su se smjestila tri apartmana - dvije garsonjere te jednosobni sa dnevnim boravkom dok je na drugome katu penthouse koji se sastoji od ulaznog hodnika, 3 prostrane spavaće sobe (glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu), još jedne kupaone i dnevnog dijela kojega čine kuhinja sa ostavom i blagovaonom i veliki dnevni boravak. Vila ima etažno centralno grijanje na struju, PVC stolariju, garažu i parking za cca 7 automobila, a svaki apartman je opremljen klimom, te ima na korištenje terasu sa pogledom na more i roštiljem. Na terasi se nalazi i ljetna kuhinja sa tušem i dva wc-a. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Nekretnina koju svakako morate razgledati!!! **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 238**

Informações adicionais para contato

Número de referência 512909

interno:

Agency ref id: 238