

CRIKVENICA - VRHUNSKA APARTMANSKA KUĆA NADOMAK MORA, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	CRIKVENICA - VRHUNSKA APARTMANSKA KUĆA NADOMAK MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	263 m ²
Área de Terreno:	100 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	14
Casas de Banho:	6
Preço:	560,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Data Construção:	1986
Última renovação:	2015

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: B



Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Nedaleko centra Crikvenice, a na samo 150m od mora, prodajemo ovu predivnu apartmansku kuću koja ima tri kata sa sveukupno 5 stambenih jedinica. Nalazi se na frekventnom području, u blizini svih sadržaja, i ima prilaz sa južne i sjeverne strane. U prizemlju se nalazi prostrani apartman od cca 90m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone te kuhinje sa dnevnim boravkom. Dnevni boravak i glavna spavaća soba imaju izlaz na lijepu, veliku, natkrivenu terasu. Na prvome katu su dva identična apartmana koji se sastoje od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone te kuhinje sa dnevnim boravkom i vlastite terase dok su na drugome katu dva dvoetažna apartmana koji se sastoje od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone te kuhinje sa dnevnim boravkom i vlastite terase na prizemnom dijelu i još jedne spavaće sobe na drugoj etaži (potkrovlju). Sa prizemne etaže se pruža djelomičan pogled na more, dok se sa prve i druge pruža otvoren odnosno panoramski pogled na more i otok Krk. Svi partmani su okrenuti na jug, prema moru, svijetli su i prozračni, klimatizirani, namješteni kvalitetnim namještajem, hodnici i kupaone su obloženi kvalitetnom keramikom dok je u dnevnim boravcima i sobama prvoklasni parket. Imaju PVC stolariju i roletne na struju. Apartman u prizemlju ima zaseban ulaz dok ostali apartmani po etaži imaju zajednički predulaz. U prizemlju se također nalazi i ljetna kuhinja, tj. prostor za zajedničko druženje, koji, zbog svoje pozicije, pripada apartmanu u prizemlju (iako ga svi mogu koristiti) dok se u suterenu nalazi prostrana garaža od cca 90ak m² (parking za 4 automobila, a može se pretvoriti u još jedan ili dva apartmana), dok je ispred garaže mjesta za parkirati još 5 automobila. Sveukupna površina ovog apartmanskog objekta iznosi nešto više od 350m². Prodaje se kompletno namješten i spreman za korištenje odnosno za najam. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Ne propustite ovu izvanrednu priliku!! **PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: 237**

Informações adicionais para contato

Número de referência 512910

interno:

Agency ref id: 237