

CRIKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	CRIKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	134 m ²
Terraço:	13 m ²
Preço:	298,500.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **A**

Descrição

Informação Adicional: **EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA!!** U prizemlju ove ekskluzivne novogradnje imamo u prodaji apartman vrhunske kvalitete. Nalazi se na mirnome području, a opet u blizini svih sadržaja, pa tako do centra Crikvenice i do mora imate cca 10ak min šetnje. Stambeni dio se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, luksuzne kupaonice te dnevnog prostora koji uključuje kuhinju sa blagovaonom, dnevni boravak i natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more, Crikvenicu i otok Krk. Stambena površina iznosi 61m² + terasa 13,50m². Apartman u vlasništvu ima i spremište u podrumu te okućnicu od 134 m², dok na korištenje ima i zajednički bazen sa odmaralištem te zajedničko spremište od cca 20m². Ukupna stambena površina je 69,37m² + okućnica 134m². Materijali koji se koriste u gradnji su vrhunske kvalitete, drvo-aluminij velike staklene stijene koje osiguravaju besprijekornu osvjetljenost i prozračnost stana, Villeroy & Boch kupaonska oprema, keramika i parketi prve klase, protuprovalna vrata, klime itd. Budući kupac ima mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta po cijeni od cca 35.500,00 € Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!!!** Ne propustite ovu izvanrednu nekretninu!! Obratite nam se s povjerenjem. **PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: 161**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **512916**
Agency ref id: **161**