

CRIKVENICA ZALEĐE - IZVANREDNA KUĆA SA OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	CRIKVENICA ZALEĐE - IZVANREDNA KUĆA SA OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	440 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Localização autorização: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: D

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: ZALEĐE CRIKVENICE - KUĆA SA VELIKIM POTENCIJALOM U prodaji imamo ovu izvanredno očuvanu samostojeću kuću udaljenu od mora cca 3 km. Okružena je prirodom i pruža mir i odmor od ljetnih vrevi i gužvi. Sastoji se od prizemlja i kata, te lijepe okućnice od 440m2. Prizemlje je koncipirano kao open space i sastoji se od ulazne terase, ulaznog hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone, jedne spavaće sobe i lijepe prostrane terase koja se nalazi sa stražnje strane kuće. Stepence iz dnevnog boravka vode na gornju etažu koja se sastoji od hodnika, kupaone, 6 spavaćih soba i tri balkona. S obzirom da je kuća građena 2000 godine, izvanredno je očuvana, što se vidi odmah na prvi pogled pri ulasku u kuću. Osvježenje je definitivno potrebno, ali samo u vidu modernizacije kupaona i kuhinje, te novog namještaja. Zbog lijepe, dovoljno velike okućnice moguće je izgraditi i bazen. Sve u svemu, uz neveliku investiciju može se dobiti prvorazredna vila, a kada bi se izgradio još i bazen, dobili bi pravu malu spa oazu za uživanje i odmor u miru i tišini. Nekretnina koju svakako preporučamo! ID KOD AGENCIJE: 153

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 512917
Agency ref id: 153