

## ISTRA, POREČ - Novogradnja s garažom, bazenom i pogledom na more. Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Novogradnja s garažom, bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	296 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	630 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	875,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: **ISTRA, POREČ** - Novogradnja s garažom, bazenom i pogledom na more Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča, na prodaju je novogradnja s garažom, bazenom i pogledom na more. Nekretninu atraktivnog eksterijera savršeno integriranu u krajolik koji je okružuje osim pogodne lokacije karakterizira i kvaliteta gradnje. Fasada je izvedena kompozitnim sustavom toplinske izolacije koji se sastoji od EPS-F izolacijskih ploča i visokokvalitetne završne žbuke, kupaonice su opremljene visokokvalitetnom sanitarijom renomiranog brenda Catalano a opremljena je i sustavom pametne kuće koji omogućuje učinkovito upravljanje rasvjetom i grijanjem. Atraktivan i usklađen interijer i skladno planirane prostorije pokazuju kako se u slučaju uređenja ove nekretnine mislilo na svaki detalj. Veliki broj staklenih stijena osigurava maksimalan prodor vanjske svjetlosti koja naglašava prostor te istodobno fluidno povezuju unutarnji s vanjskim prostorom. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica ukupne stambene površine 203,55 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu. U ostatku prizemlja se još nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i prostorija za tehniku. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju pristup prostranoj terasi s koje se pruža pogled na okolicu i more. Okućnica kuće je potpuno ograđena i hortikularno uređena. Njome dominira bazen površine 42 m<sup>2</sup> sa sunčalištem a mjesto zauzima i garaža za jedno vozilo. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Planirani završetak radova i primopredaja nekretnine očekuje se krajem 2024. godine. Prodavatelj je pravna

osoba te je PDV uključen u navedenu cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23481

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 513078  
Agency ref id: 23481  
Telefone de contato: +385 92 235 9472