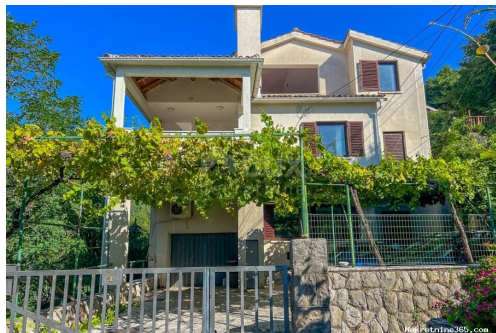


## OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	482 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	421 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	12
Casas de Banho:	3
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	3

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora! Predstavljamo vam prekrasnu kuću koja se nalazi nedaleko od mjesta Opatija i plaže u mjestu Ika! Ova samostojeća kuća se sastoji od 3 stana svaki na svojoj etaži. U prizemlju se nalazi stan kvadratne površine 78m<sup>2</sup> koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovanicom, dvije spavaće sobe, kuhinje i kupaonice te dodatnog malog wc-a. Na prvom katu se nalazi stan kvadratne površine 110m<sup>2</sup> te se sastoji od jednog velikog dnevnog boravka s blagovaonicom, 3 spavaće sobe, garderobe, kupaonice i dodatnog malog wc-a te prekrasne terase od 23m<sup>2</sup> koja je orijentirana prema jugu s očaravajućim pogledom na more, Na drugom katu se nalazi stan kvadratne površine 66m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice te prostrane terase od 51m<sup>2</sup> s direktnim pogledom na more i park prirode Učka. Važno je naznačiti centralno grijanje koje je postavljeno po cijeloj kući te se tank za naftu nalazi u dvorištu. Kuća se nalazi na lijepoj okućnici od 421m<sup>2</sup>, okružena zelenilom i mirom. Pješačenje do mora traje samo 2 minute. Ova prekrasna kuća nalazi se u slijepoj ulici što dodatno pruža osjećaj privatnosti i tišine. Ovo je idealna nekretnina za sve one koji traže miran život na samom moru, u blizini svih sadržaja koje nudi Opatija. Također, ova kuća ima veliku garažu koja je u razini stana na prizemlju te dodatna 2 parkirna mjesta u dvorištu što je velika prednost u ljetnim mjesecima kada je teško pronaći parkirno mjesto u blizini plaže. Osim toga, ova kuća ima i veliki funkcionalni podrum ispod same garaže koji također ima prozore i pogled na zelenilo ispred kuće. Ova kuća je savršen primjerak funkcionalne nekretnine, idealna za one koji hoće urediti kuću na moru po svom ukusu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23463

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 513080  
Agency ref id: 23463  
Telefone de contato: +385 91 392 5735