

## Predivna nova villa sa grijanim bazenom, Marčana, Istra, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Predivna nova villa sa grijanim bazenom, Marčana, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	215 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	690 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	545,000.00 €
Anúnciado:	19.08.2023

## Condição

Nova construção: *naí*

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Permitem

Llicença de construção:	<i>naí</i>
Certificado de propriedade:	<i>naí</i>

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo modernu vilu površine 215m<sup>2</sup> , sa 690m<sup>2</sup> okućnice. Vila ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + gostinjski wc. Kompletno je namještena ; Europski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri, By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom, vrata od medijapana rađena po mjeri, Dan kuchen austrijska kuhinja s Bosch električnim uređajima. Kupaonica od glavne spavaće sobe ima 2 umivaonika, walk in tuš i samostojeću kadu. Ispred vile nalazi se grijani bazen dimenzija 9x3.5m sa hidromasažnim pumpama, strojarnicom i velikim sunčalištem, Lounge, te natkriveni dio gdje je vanjski blagovaonski stol. Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku Multisplit sistem grijanja/hladenja u svim prostorijama. Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotropnim staklima punjenim plinom . Aluminijske roletne s elektricnim pogonom u spavacim sobama

Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago.  
Solarni panel na krovu za vodu. Tank za toplu vodu s el. grijačem ( 200 litara)  
Prijključak za punjenje električnih automobila. Priprema za video nadzor i alarmni  
sustav Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 12km od mora/Fažane. Kuća  
se prodaje bez namještaja što ostavlja novim vlasnicima mogućnost da je urede po  
svojim željama. ID KOD AGENCIJE: 1247

## Informações adicionais para contato

Número de referência 513124

interno:

Agency ref id: 1247