

Ekskluzivna Vila u Bošani s panoramskim pogledom na more,Pag, Pag, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ekskluzivna Vila u Bošani s panoramskim pogledom na more,Pag
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	29.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	

Cidade: Pag
Área da cidade: Bošana
Poštanski broj: 23250

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Luksuzna vila na Otoku Pagu, predio Bošana, rijetka lokacija blizu mora okružena cjelogodišnjom borovom šumom i udaljena SAMO 50M od plaže. Cijena : Presale: 850 000 eur, uplata 85 000 eur kapare na depozitni račun banke te potpis predugovora kod javnog bilježnika. Nakon izgradnje cijena je 950 000 EUR Ocekivani zavrsetak: 31.12.2023 Mikrolokacija: -Okružena borovom šumom sa panoramskim pogledom na Paški zaljev -Mirno okruženje uz pješački pristup nekoliko najljepšim plažama na otoku Pagu Makrolokacija: -Mogućnost dolaska na otok putem Paškog mosta omogućava dolazak i odlazak u bilo kojem trenutku - Udaljenosti: o Trgovina mješovite namjene: 3km o Ambulanta o Pag: 4km o Novalja: 15km o Zadar (Airport): 55km Značajke objekta: ● Inovativni smart home sustav koji omogućuje vlasniku udaljeno upravljanje svih segmenata vile. Primjerice vlasnik se može za vrijeme zime odluciti doci u vilu, putem mobilnog uređaja moze upaliti grijanje objekta, grijanje bazena i jacuzzija kako bi se po dolasku vlasnik mogao prepustiti odmoru ● Veliki naglasak kod projektiranja zgrade je stavljen na energetsku učinkovitost tako da zgrada nosi nZEB(Nearly zero-energy building) certifikat, tj. zgrada gotovo nulte energije Investicija: - Objekt radi svoje lokacije i nedostatka ponude slicnih objekata moze postici izuzetno velike cijene najma, primjer je slicna vila udaljena 50m koja na losijoj lokaciji u predsezoni postize 600-800eur/dnevno cijenu najma dok u sezoni dostize preko 1500eur/dnevno Opis nekretnine ● 3 luksuzne spavaće sobe - svaka sa svojim WC i kupatilom ● dnevni boravak sa balkonom i panoramskim pogledom na more i grad pag ● moderno dizajnirana kuhinja sa velikim šankom te prostorom za pripremu hrane ● U prizemlju se možete zabaviti u dodatno izoliranoj lounge room prostoriji koja ima biljarski stol i stolni nogomet ● Nakon zabave u prizemlju možete koristiti luksuzno opremljenu teretanu sa pripadajućom

infracrvenom saunom za 6 osoba ● Terasu krasi cjelogodišnje grijani luksuzni bazen sa privatnim sunčalištem ● Privatna krovna terasa sa panoramskim pogledom na kojoj se nalaze dodatna sunčališta i cijele godine grijani jacuzzi ● privatni parking za 3 automobila opremljen punionicama za električna auta ZA OBILAZAK I VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA 0957355171. UVIJEK DOSTUPNI. ID KOD AGENCIJE: 3206

Informações adicionais para contato

Número de referência 513234

interno:

Agency ref id: 3206