

## Pula, prostrani stan u blizini mora, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, prostrani stan u blizini mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 123 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 265,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1905

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Pula, Centar Na odličnoj lokaciji, u blizini mora, škole, vrtića i svih potrebnih sadržaja za život prodaje se prostrani stan u austro-ugarskoj zgradi. Stan se nalazi na trećem katu povijesne zgrade. Površine je 122,72 m<sup>2</sup> te sadrži predsoblje, hodnik, četiri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i spremište. Svojom veličinom i rasporedom nudi mogućnost preinake u dva manja stana ili čak tri studio apartmana. Uz stan dolazi na korištenje fantastična krovna terasa s pogledom na more i Amfiteatar. U podrumu zgrade se nalazi još jedno spremište oko 15 m<sup>2</sup>. U dvorištu zgrade nalazi se parking koji mogu svi koristiti a odmah do zgrade nalazi se i javni naplatni parking. Zbog svoje lokacije ova je nekretnina jednako savršena za život jer je u blizini svih potrebnih sadržaja a isto tako i za turistički najam čime bi se povratila ova odlična investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-116

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 513244  
Agency ref id: 1038-116  
Telefone de contato: +38552210824