

## Titulo, Hlebine, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Re/Max Partner  
Nome: Re/Max  
Apelido: Partner  
Nome da empresa: RE/MAX Partner  
Email: partner@remax.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
País: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
Código Postal: 48000  
Endereço: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Sobre nós: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Reg No.: 61/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 247 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 963 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 1  
Preço: 106,000.00 €  
Anúnciado: 21.08.2023

#### Condição

Condição: Habitável

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Koprivničko-križevačka županija
Província:	
Cidade:	Hlebine
Área da cidade:	Hlebine

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Eletricidade, Gás
Eficiência energética:	Não
Características do jardim:	Casa de Jardim
Acesso com veículo:	Carro



## Aquecimento

Aquecimento central:	não
Tipo de aquecimento:	Combustível bruto

## Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se obiteljska kuća sa velikim dvorištem i uređenim poslovnim prostorom. Nekretnina je smještena nedaleko centra pitoresknog mjesta Hlebine, nadaleko poznatog po slikarstvu i umjetničkim kolonijama. Originalno građena u periodu 1984-1988 god., kuća je doživjela veću rekonstrukciju 1990 god. te je prenamjenom dobila poslovni prostor u prednjem dijelu (68,95 m2). Poslovni prostor je u potpunosti odvojen od stambenog, uključujući i instalacije te je, iako originalno namjenjen trgovini, zbog velikog i dnevnom svjetlu ozloženog prostora pogodan i za bilo koju drugu vrstu djelatnosti (galerija / izložbeni prostor / frizerski salon / ured i sl.) Stambeni prostor se sastoji od prizemlja, kata te uređenog potkrovlja. U prizemlju se smjestio ulaz, kuhinja i blagovaonica, dok se na katu smjestila kupaonica, dnevni boravak i 4 sobe. U potkrovlju se nalazi još jedna uređena soba te tavanski prostor koji se koristi kao skladišni. Nekretnina se proteže kroz 2 odvojene katastarske čestice - čestica na kojoj se nalazi kuća veličine 690 m2 te susjedna čestica veličine 580 m2, u potpunosti u građevinskoj zoni. Osim kuće, nekretnina se sastoji i od 4 pomoćna objekta veličine 47 / 25 / 42 i 35 m2. Nekretnina ima svu urednu dokumentaciju te je bez tereta, a stambeni i poslovni prostor imaju i zasebni Energetski certifikat. Za više informacija o nekretnini kopirajte link <a href="https://www.remax.hr/300631001-148">remax.hr/300631001-148</a> u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 513316  
Agency ref id: 300631001-148  
Telefone de contato: +385 (91) 654-7392