

## ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	499 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	29.06.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu
-----------------------	--

gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, u utvrđenom gradiću iznad modro-zelenog zaljeva koji nadgleda cijeli Kvarner, na prodaju su kuća i poslovni prostor. Kuća se proteže na dvije etaže a sastoji se od tri stambene jedinice s zasebnim ulazima i garaže. U prizemlju se nalazi stambena jedinica u visokoj roh-bau fazi površine 85 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dnevnog boravaka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Tlocrt prizemlja nadopunjuju garaža površine 20 m<sup>2</sup> i ostava. Na katu se nalaze dvije ukusno uređene i kvalitetno opremljene stambene jedinice s izlazom na balkon. Apartman površine 49 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravaka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, spavaće sobe i kupaonice dok se apartman površine 52 m<sup>2</sup> sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Poslovni prostor površine 60 m<sup>2</sup> koji ima direktan pristup s javne prometnice te javni parking ispred ulaza nalazi se ispred kuće u suterenu te pruža osobiti potencijal s obzirom na pozicioniranost. Ova nekretnina je idealna prilika za investiciju kao i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23494

## Informações adicionais para contato

Número de referência      513345  
interno:  
Agency ref id:              23494