

**SPLIT, MAKARSKA - Luksuzan dvosoban stan u novogradnji s pogledom na more, Makarska, Apartment**



**Informação do Vendedor**

**Nome:** Agencija Dux nekretnine  
**Email:** info@dux-nekretnine.hr  
**Nome:** Agencija  
**Apelido:** Dux nekretnine  
**Nome da empresa:** DUX NEKRETNINE d.o.o.  
**Service Type:** Selling and renting  
**País:** Croatia  
**Region:** Primorsko-goranska županija  
**City:** Rijeka  
**Código Postal:** 51000  
**Endereço:** Tizianova 8  
**Mobile:** 385 91 480 8808  
**Phone:** 385 51 518 174  
**Sobre nós:** Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | SPLIT, MAKARSKA - Luksuzan dvosoban stan u novogradnji s pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 72 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 1   |
| Número de Pisos: | 4   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Área de varanda: | 19 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 305,046.00 €  |
| Anúnciado:       | 11.08.2024  |

### Condição

Nova construção: *naí*



### Localização

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| País:             | Croatia                       |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província:        |                               |
| Cidade:           | Makarska                      |
| Área da cidade:   | Veliko Brdo                   |
| Poštanski broj:   | 21300                         |

### Peritem

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Llicença de construção:        | <i>naí</i> |
| Certificado de<br>propriedade: | <i>naí</i> |

### Informação Adicional

Elevador: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: **SPLIT, MAKARSKA - Luksuzan dvosoban stan u novogradnji** Prodaje se moderno uređen stan u mjestu Makarska. Stan je smješten zgradi, a ima ukupnu stambenu površinu od 63,11 m<sup>2</sup> i balkon od 19,04 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dvije spavaće sobe, kupaonice te wc-om . Stan ima djelomičan pogled na more i planinu Biokovo. Osim toga zgrada sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene , dječju igraonicu i koktel bar što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Moguća kupnja garažnog mjesta uz nadoplatu 20.000,00 EUR (etaža -2) ili 25.000,00 EUR (etaža -1). Objekt je u izgradnji, planirano useljenje je 12/2025. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Grad Makarska zauzima središnji položaj u Makarskom primorju, ne samo zbog zemljopisnog smještaja, nego ponajprije zbog gospodarskih i društvenih čimbenika koji su taj grad učinili drugom po veličini gospodarskom i demografskom okosnicom srednje Dalmacije (odmah nakon Splita). Grad od unutrašnjosti oštro dijeli planina Biokovo (najveći vrh Sv. Jure, 1762 m), a sa srednjodalmatinskim otocima Bračem i Hvarom povezuje ga Jadransko more, koje je upravo na području Makarskog primorja izmodeliralo neke od najljepših hrvatskih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23415

## Informações adicionais para contato

Número de referência 513348  
interno:  
Agency ref id: 23415