

## Dvojna kuća sa dva stana, Umag, okolica, Istra, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Dvojna kuća sa dva stana, Umag, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	246 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	22.08.2023

## Condição

Última renovação: 2021

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna dvojna kuća u mirnom naselju u blizini Umaga. Kuća se nalazi na svega 6km od mora i centra Umaga. Kuća je podijeljena u dva stana, jedan u prizemlju, drugi na prvome katu, oba stana su veličine 72m<sup>2</sup>. Stanovi su potpuno modernizirani i renovirani 2021. godine, te prekrasno stilski uređeni. Stanovi se sastoje od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. Dvorište ima 246 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi bazen i sunčalište. U prednjem dijelu kuće nalazi se parkiralište za dva automobila. Nekretnina za puno potencijala na dobroj lokaciji. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.

ID KOD AGENCIJE: 1251

## Informações adicionais para contato

Número de referência 513551

interno:

Agency ref id: 1251