

ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	94 m ²
Área de Terreno:	539 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	315,000.00 €
Anunciado:	09.11.2024

Condição

Data Construção:	1895
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Peruški
Poštanski broj:	52206

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
espaço de estacionamento naí coberto:	

Descrição

Informação Adicional: Istra, Marčana - obnovljena kamena kuća s bazenom, smještena na mirnoj i tihoj lokaciji na 20 km udaljenosti od grada Pule u naselju Peruški, Marčana. Marčana je smještena na jugoistoku Istre, udaljena oko 15 km od Pule. Područje Marčane može se pohvaliti brojnim područjima netaknute prirode i vrijednim povijesnim spomenicima. Ova mikro-lokacija ima 36 kilometara netaknute morske obale, područje je najmanje urbanizirano obalno područje u Istri, s kristalno čistim morem i bujnim zelenilom u zaleđu. Doživite ljepotu gradića u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, zanimljivim crkvama i ruševinama drevnih naselja. Nedaleko kristalno čistog mora, točnije oko 2 km od prve plaže, u mirnom naselju smjestila se ova lijepa obnovljena kamena kuća površine 94 m². Lijepo opremljena dvojna kuća za odmor s bazenom, okružena zelenilom i ograđenim vrtom sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice te prostrane natkrivene terase. Na uređenoj okućnici smjestio se bazen od 24 m², zasebno spremište, vanjski tuš te bbq/roštilj. Lijepo uređena i ograđena okućnica površine 539 m² idealna je za provođenje slobodnog vremena, vanjski bazen pružit će vam potrebno rashlađenje za vrijeme ljetnih vrućina, a opustiti se možete i na natkrivenoj terasi. Istra, Marčana - obnovljena kamena kuća s bazenom i lijepim pogledom na more (s jugoistočne terase pruža se prekrasan otvoreni panoramski pogled na more koji seže sve do otoka Lošinja). Na uređenoj okućnici smjestilo se i natkriveno parkiralište za do 3 automobila. Kuća je namještena te spremna za useljenje i korištenje odmah. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, podno električno grijanje, a moguće je postaviti i peć. Uzimajući u obzir lokaciju te 14 godina iznajmljivanja na tržištu kuća za odmor s bazenom, ovo je vrlo dobra nekretnina i kao investicija koja kroz ljetni najam može povratit uložena sredstva za kupovinu iste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23563

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 513564
Agency ref id: 23563
Telefone de contato: +385 95 825 4533