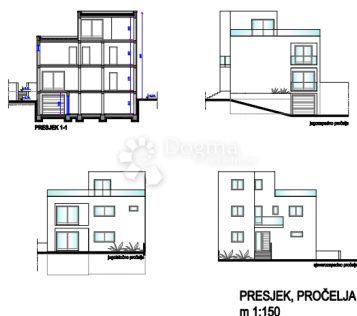


## Luksuzna Kuća s Pogledom koji Oduzima Dah, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna Kuća s Pogledom koji Oduzima Dah
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	5
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 3



## Descrição

Informação Adicional: Nalazi se u prestižnoj lokaciji Montespero u Puli, ovaj luksuzni stan predstavlja ultimativno iskustvo modernog stanovanja. S ukupnom površinom od 400 m<sup>2</sup>, ovo je ekskluzivan prostor koji kombinira prostrane unutarnje i vanjske površine te pažljivo osmišljene detalje za udoban i raskošan život. Stan je izveden na tri razine, pružajući raznovrsne prostorije za sve potrebe. U podrumskom dijelu, osigurana su 62 m<sup>2</sup> spremišta za organiziranje i pohranu, 19 m<sup>2</sup> garaže za siguran smještaj vozila te 12 m<sup>2</sup> natkrivenog prilaza koji povezuje funkcionalnost i estetiku. Prizemlje stana obuhvaća dva vanjska parking prostora za praktičnost, dok se unutar stana otvara raskošan svijet. Spavaća soba pruža privatnost, dok prostrana kuhinja i dnevni boravak stvaraju središnji društveni prostor za okupljanje i opuštanje. Velika kupaonica dodatno naglašava luksuz, a natkrivena terasa proširuje životni prostor prema vanjskom okruženju, savršeno spajajući interijer i eksterijer. Na prvom katu, četiri luksuzne spavaće sobe pružaju udobnost i intimnost, a tri prostrane kupaonice dodaju praktičnost i eleganciju. Natkrivena terasa i balkon omogućuju trenutke opuštanja na otvorenom s prekrasnim pogledima. Drugi kat pruža poseban raj za odmor i raznolikost. S dodatnim kupatilom, ovaj prostor nudi mogućnost za rekreaciju i uživanje. S posebnim zanosom, prostor vodi do predivne krovne terase površine 63 m<sup>2</sup>, čiji je pogled nevjerojatno zadivljujući. Pogled koji se pruža na cijeli grad Pulu i dio pulskog zaljeva jednostavno oduzima dah, stvarajući nevjerojatan ambijent za posebne trenutke i druženje. Ovaj luksuzni stan u Montesperu predstavlja savršeno sklapanje prostora, udobnosti i spektakularnih vizura. S besprijekornim dizajnom i pažljivim paletama, ovo je mjesto gdje se luksuzno stanovanje spaja s panoramskim pogledima, pružajući jedinstveno iskustvo života u samom srcu Pule. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509428

## Informações adicionais para contato

Número de referência 513598

interno:

Agency ref id: IS1509428