

## Poreč, okolica, kuća sa dva apartmana na odličnoj lokaciji!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, kuća sa dva apartmana na odličnoj lokaciji!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 244 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 645 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 449,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1982

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: D



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, kuća sa dva apartmana na odličnoj lokaciji! Na samo 5 km udaljenosti od Poreča i plaža prodaje se ova kuća sa dva apartmana na odličnoj lokaciji! Kuća ima ukupno 244.59 m2. Kuća se sastoji od dvije izdvojene jedinice koje imaju svaka svoj ulaz. U prizemlju se nalazi jedna jedinica koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone i wc-a. Iz kuhinje izlazimo direktno na zatvorenu terasu koja je idealna za opuštajuće trenutke. Vanjskim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi još jedna jedinica sa dnevnim boravkom, blagovaonom, kuhinjom, dvjema spavaćim sobama i kupaona. Svaka jedinica ima izdvojen dio dvorišta. Sa terase na katu pruža se prekrasan pogled na more. Kuća je ograđena te tako pruža sigurnost i za kućne ljubimce i za djecu. U sklopu kuće se nalazi konoba sa ljetnom kuhinjom i garaža koja ima mogućnost adaptacije u jedan manji studio. Parking je natkriven i nalazi se ispred kuće, a drugi parking je nenatkriven i nalazi se iza kuće. Kuća je okružena prirodom i mirnom atmosferom. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se sav sadržaj potreban za život. Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna za obitelj koja želi krenut u novu životnu avanturu. ID KOD AGENCIJE: 1031-644

## Informações adicionais para contato

Número de referência 513653  
interno:  
Agency ref id: 1031-644