

## Ekskluzivna poslovna zgrada u širem centru ID#3752, Niš-Mediana, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome:	Proagent nekretnine
Nome:	Proagent
Apelido:	nekretnine
Nome da empresa:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
País:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
Código Postal:	18000
Endereço:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
Sobre nós:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Ekskluzivna poslovna zgrada u širem centru ID#3752
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	275.00 m <sup>2</sup>
Preço:	3,500.00 €
Anúnciado:	23.08.2023

#### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----



## Localização

País: Serbia  
Estado / Região /  
Província: Centralna Srbija  
Cidade: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Izdaje se nova poslovna zgrada na Bulevaru 12.februar. Prostor je ukupne površine 275m2, poseduje Sut + Pr + I + II sprat. Objekat je u izgradnji, biće gotov do kraja 2023. godine. U gradnji se koriste kvalitetni materijali: pod mermer 20mm I klase, kupatilo mermer 20mm I klase, stepeniste mermer 30mm, stolarija Aluminiyum 78mm sa punjenim troslojnim termo staklima, vrhunska izolacija termo blok + izolacija 10cm, grejanje podno - toplotna pumpa, hladjenje podno - toplotna pumpa, klima, centralni bojler, video nadzor, dvorište 32m2 ispred lokala. Svaki nivo je projektovan tako da zadovolji sve potrebe za nesmetano funkcionisanje. Poslovni objekat poseduje prostrane i odlično osvetljene prostorije, koncipiran tako da se moze organizovati i opremiti za različite namene ( klinike, firme, predstavništva itd ). Parking iza zgrade. Agencijska usluga za iznajmljivanje nekretnine je polovina jedne mesečne kirije, koja se naplaćuje jednokratno. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 513700  
interno:  
Agency ref id: 3752