

## Starina u fazi renoviranja u okolici Buja, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Starina u fazi renoviranja u okolici Buja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	754 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	24.08.2023

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água

## Descrição

Informação Adicional: Buje je jedan od lijepih istarskih gradića koji se nalazi na brdu I lokacijski vrlo blizu granice. Teritorij Bujaprostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Buje je brdovit kraj prekriven vinogradima, maslinicima i oranicama prošaranim hrastovim, cerovim i borovim šumama. Nedaleko od Buja, na samo 2 km udaljenosti nalazi se ova autohtona istarska ljepotica koju bi mogli nazvati ljubav na prvi pogled. Ova se kuća prostire na 754 m<sup>2</sup>. Trenutno je u fazi renoviranja I zamišljena je na slijedeći način. Na donjem katu nalaziti će se konoba sa vinskim podrumom I wellness zonom sa ukopanom kadom za hidromasažu. Na prvom katu nalaziti će se kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe I dva kupatila, dok su na drugom katu zamišljene tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilima. Na trećem katu nalaziti će se biblioteka sa predivnim pogledom na more I Trst. Kuća ima okućnicu od 200 m<sup>2</sup> na kojoj će biti smješten bazen I sunčalište. Ova kuća odiše jednom posebnom energijom elegancije. Cijena kuće je za trenutno stanje I ona će se mijenjati po fazama renoviranja. Ukoliko kupite kuću u ovoj fazi možete još odlučivati o interijeru. Šifra objekta: D-085 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 513779  
interno:  
Agency ref id: D-085  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467