

Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!, Umag.

Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	267 m ²
Área de Terreno:	80 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Lovrečica! Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom resortu nalazi se ova luksuzna vila sa bazenom! Vila je smještena na zemljištu površine 425 m². Ukupna površina vile iznosi 267 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa kupaonicom i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja, prostor za odmor i uživanje, prekrasni bazen sa sunčalištem i dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa sa luksuznim unutarnjih stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama i praonica. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se proteže pogled na more. Vila će biti građena sa vrhunskim materijalima i podnim grijanjem na toplinsku pumpu te hlađenjem na klima uređaje. Vila se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. a završetak radova je ljeto 2025. godine. Posebnost ove vile nije samo njezin izniman luksuzni izgled i sadržaj već i sam resort zatvorenog tipa koji joj nudi povrhu odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane kao i usluge održavanja okoliša te ostalog. Zbog svoje lokacije i sadržaja vila je odličan izbor za sve koji traže luksuz u blizini mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-570

Informações adicionais para contato

Número de referência 513787
interno:
Agency ref id: 1027-570