

## Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!, Umag.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Lovrečica, luksuzna vila u ekskluzivnom resortu par koraka do mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 274 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 85 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Lovrečica! Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom resortu nalazi se ova luksuzna vila sa bazenom! Vila je smještena na zemljištu površine 592 m<sup>2</sup>. Ukupna površina vile iznosi 274 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa kupaonicom, wc za goste i ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja, prostor za odmor i uživanje, prekrasni bazen sa sunčalištem a sa stražnje strane kuće nalaze se dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa sa luksuznim unutarnjih stepenicama gdje su smještene 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i praonica. Tri spavaće sobe imaju svaka svoju vlastitu kupaonicu, a dvije uz to imaju još i izlaz na terasu sa koje se proteže pogled na more. Vila će biti građena sa vrhunskim materijalima i podnim grijanjem na toplinsku pumpu te hlađenjem na klima uređaje. Vila se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. a završetak radova je ljeto 2025. godine. Posebnost ove vile nije samo njezin izniman luksuzni izgled i sadržaj već i sam resort zatvorenog tipa koji joj nudi povrh odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane kao i usluge održavanja okoliša te ostalog. Zbog svoje lokacije i sadržaja vila odličan je izbor za sve koji traže luksuz u blizini mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-568

## Informações adicionais para contato

Número de referência 513789  
interno:  
Agency ref id: 1027-568  
Telefone de contato: +38552210824