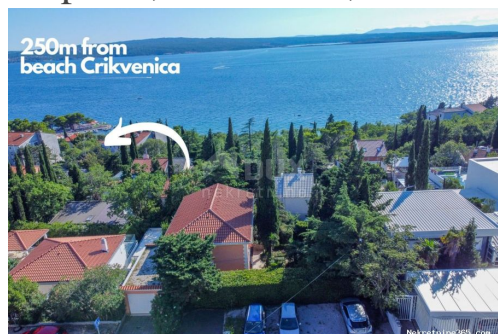


CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,050,000.00 €
Anúnciado:	09.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno EKSKLUZIVNO samo u Dux ponudi predstavljamo jedinstvenu kuću ispod magistrale iznad Crikvenice, samo 250 metara od plaže. Kuća se smjestila u mjestu Dramalj pored Crikvenice. Vila prvenstveno izgledom i svojom pozicijom ostavlja bez teksta. Na 3 etaže, ova kuća se nalazi na privatnom zemljištu veličine 500m². Interijer se sastoji od prizemlja gdje se nalazi open space dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt + blagovaonica, otvorena kuhinja. Naravno prizemlje komunicira s hodnikom i kupaonicom. Važan detalj kuhinje jesu rustikalni elementi. Stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, od čega dvije raspolažu s izlazom na južnu terasu. Također se na katu nalazi još jedna kupaonica. Preko cijele druge etaže prostire se otvoreni prostor za život, djecu ili goste s terasom s panoramskim pogledom na more. Također se na toj etaži nalazi kupaonica. Važno je istaknuti posebnost ove nekretnine i da općenito u Dramlju nema više dostupnih zemljišta, a ni trenutačno kuće na prodaju u toj blizini od mora. Ova kuća raspolaže sa ukupno 50m² terase. Biljke i visoke ciprese u rimskom vrtu čini ovaj komad prostora na Crikveničkoj rivijeri unikatno. Open space dnevni boravak dovoljno je velik da bi Vaš boravak u centru Dramlja bio jedinstvenog karaktera. Zasluge za to, osim prostornih terasa okružene suncem i zelenilom ima pogled na more sa katova. - posebni rimski vrt - fasadna izolacija - rustikalni stil uređenja - podno grijanje u kupaonicama - garaža - 2 parkirna mjesta - mogućnost izgradnje bazena u vrtu - veliko spremište - video nadzor i alarm - navodnjavanje vrta Ova nekretnina je udaljena 130 metara zračne linije od mora, odnosno 250 metara pješice. Moglo bi se zaista reći, jedna od kvalitetnijih nekretnina u toj kategoriji u toj blizini mora u Crikvenici. ID KOD AGENCIJE: 23633

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 513911
Agency ref id: 23633
Telefone de contato: +385 91 189 8332