

## ISTRA, VRSAR - Vila s bazenom u mirnom mjestu, Vrsar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VRSAR - Vila s bazenom u mirnom mjestu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	184 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	864 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	09.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, VRSAR - Vila s bazenom u mirnom mjestu Smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, Vrsar je mjesto čarobnih morskih vizura,
-----------------------	--

živih boja i tipične mediteranske ljepote. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjevjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. U okolici Vrsara, na udaljenosti od 6,5 kilometara od mora prodaje se kuća s bazenom. Nalazi se u mirnom naselju, okruženo obiteljskim kućama i kućama za odmor. Na okućnici površine 864 m2 smjestila se novogradnja s bazenom ukupne površine 184,5 m2. Ova Vila sastoji se od dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, ostave, spavaće sobe s privatnom kupaonom, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom po open space konceptu s direktnim izlazom na prostranu natkrivenu terasu gdje ćete uživati u prekrasnim pogledima na prirodu. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu. Iz hodnika se može izaći direktno na balkon. Na prostranoj okućnici smjestio se je bazen ukupne površine 37,2 m2 i vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Grijanje u Vili biti će putem podnog grijanja na struju, a cijela Vila biti će opremljena i klima uređajima za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Predviđena je stolarija od PVC-a. Gradnja je nedavno počela, a planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23617

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 513922  
Agency ref id: 23617  
Telefone de contato: +385 97 766 8214