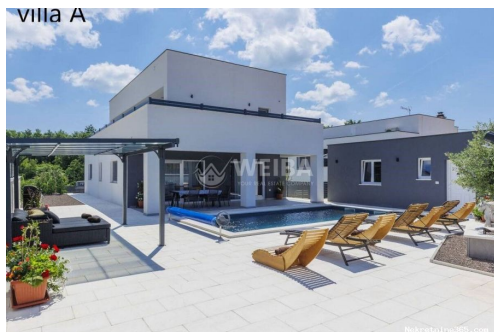


Istra, Vodnjan - okolica, prodaja, dvije kuće u kompletu, novogradnja, Vodnjan.Casa

villA A

**Informação do Vendedor**

Nome: Weiba Adria
Nome: Weiba
Apelido: Adria
Nome da empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email: info@weiba-adria.com
Alternativo:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código Postal: 52215
Endereço: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement

je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Vodnjan - okolica, prodaja, dvije kuće u kompletu, novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	444 m ²
Área de Terreno:	1043 m ²
Quartos:	21
Casas de Banho:	5
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	24.08.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan - okolica, prodaju se dvije kuće moderne gradnje, svaka na svojoj parceli - čestici, samostojeće. Kuće su smještene na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Na samo 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; restoran, supermarket, benzinska pumpa, banka, pošta, vrtić, ljekarna.. KUĆA A: Kuća površine 224 m² na parceli od 601 m². Moderan projekat, kvalitetna gradnja, kompletno namješteno. Sastoji se od prizemlja - hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, izlazom na terasu u prizemlju, jedna spavaća soba sa kupatilom, toalet. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, tv-om, klima uređajem i izlazom na prostranu terasu. Grijanje kuće - podno pomoću dizalice topline. Okućnica potpuno ograđena, bazen od 32 m² sa grijanjem (posebna dizalica topline). U dvorištu se nalazi i poseban pomoćni objekat u kojem se nalazi sauna, hidromasažna kada i tuš. Sezona 2023. kuća se iznajmljivala u turističke svrhe - ima rješenje o kategorizaciji. KUĆA B: Kuća površine 220 m², na zemljištu od 443 m². U suterenu konoba-restoran od 100 m² sa prostorom za sjedenje, velikim stolom i stolicama, opremljenom kuhinjom, kaminom, klima uređaj, tri sanitarna čvora. Jedna strana suterena otvorena - ima prozore. Ispred natkrivena terasa. Prizemlje kuće - hodnik, dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja i blagavaona sa izlazom na terasu - koncept open space. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica. Grijanje je podno - na plin, dva klima uređaja i kamin. Na uređenoj okućnici dva parkirna mjesta. Postoji mogućnost kupnje 1000 m² -3000 m² dodatnog poljoprivrednog zemljište pored kuće na kojem su pomoćni objekt - skladište, alatnica sa dvorištem. Parking mjesta - 2. Zanimljive nekretnine sa puno potencijala koje mogu biti odlični objekti za investiciju - turističko iznajmljivanje ili kombinirano, za življenje i najam. Okolica je veoma mirna, daleko od gradske vreve a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Plaže su udaljene 10 -12 km - Fažana, Valbandon, Barbariga. Prvi bliži veći grad - Vodnjan - udaljen 4 km. Blizina autoceste (izlaz/ulaz na 4 km). Udaljenost od grada Rovinj -40 km Udaljenost od grada Pule - 12 km ID KOD AGENCIJE: 75

Informações adicionais para contato

Número de referência 513954

interno:

Agency ref id: 75