

## Poslovni prostor sa potencijalom!, Trnovec Bartolovečki, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Titulo:          | Poslovni prostor sa potencijalom! |
| Tipo de Negócio: | Venda                             |
| Propósito:       | loja                              |
| Área M2:         | 170 m <sup>2</sup>                |
| Quartos:         | 4                                 |
| Preço:           | 62,000.00 €                       |
| Anunciado:       | 15.04.2024                        |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1959 |
| Última renovação: | 2000 |

### Localização

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| País:                           | Croatia              |
| Estado / Região /<br>Província: | Varaždinska županija |
| Cidade:                         | Trnovec Bartolovečki |
| Área da cidade:                 | Trnovec              |
| Poštanski broj:                 | 42202                |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 4 |
|--------------------|---|

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Isključivo u Dogma nekretninama! Nedaleko od baroknog grada Varaždina, u naselju Trnovec prodaje se kuća sa poslovnim prostorom koja je korištena kao poljoprivredna trgovina. Sastoji se od četiri prostrane prostorije, sanitarnog dijela, skladišta i drvarnice, ukupne površine 170 m2, ulazni prostor ima i veliki izlog, staklena vrata i 2 prozora, dakle dovoljno dnevne svjetlosti, a uz to i mogućnosti kvalitetnog izlaganja proizvoda u trgovini. Poslovni prostor ima ulaz sa glavne ceste i sa dvorišne strane, što je potencijal za razne namjene, a kuća može biti uz poslovnu i stambene namjene s mogućnošću izgradnje više stanova. Na dvorištu se nalazi skladište ili buduća radionica, ovisno o potrebama, površine 64 m2. Kuća ima priključak industrijske struje, a priključak plina je proveden pokraj kuće. Uz kuću se nalazi i dvorište, a iza skladišta je lijepi vrt, a ukupna površina okućnice je 624 m2. Kuća je idealna prilika za sve koji žele nastaviti istu ili sličnu djelatnost, ali i potencijal za izgradnju stambeno-poslovnog objekta. Za sve dodatne informacije, upite i razgledavanje slobodno me kontaktirajte. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1304

## Informações adicionais para contato

Número de referência      513966  
interno:  
Agency ref id:              VZ1304