

Poslovni prostor na frekventnoj poziciji 200 m2, sa velikom terasom, Opatija, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poslovni prostor na frekventnoj poziciji 200 m2, sa velikom terasom
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 200 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 6
Preço: 1,360.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Condição

Data Construção: 1896

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade:



Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Descrição

Informação Adicional: Na frekventnoj poziciji dajem u zakup poslovni prostor, ex. ugostiteljski objekt sa podzemnim vinskim podrumom, dva mokra čvora (muški/ženski WC), garderoba za osoblje, kuhinja, unutarnji i vanjski prostor za posluživanje jela, unutarnji šank. Poslovni prostor osim dosadašnjeg ugostiteljskog objekta može biti u funkciji

prostora samo za pripremu hrane; ili izložbenog salona, kancelarija, odnosno bilo koje vrste uslužne djelatnosti (npr. IT sektor; trgovina sportske opreme, budući je SRC Preluk sa kampom u blizini); ili npr. salon za uljepšavanje sa svime na jednom mjestu - frizerski, kozmetički, pedikura, manikura, masaža; etc.). Također zanimljivo bi bilo prenamjeniti u veterinarsku ambulantu koja u ovom kraju svakako nedostaje. Prostor se vrlo lako može prenamjeniti prema zahtjevama zakupoprimca, budući je bio prethodno iz izložbenog salona preuređen u ugostiteljski objekt (jednostavno se može skinuti dio gdje je trenutno kuhinja i vratiti u prvobitno stanje, kada je prostor bio otvoren). Prostor je zanimljiv jer se nalazi u secesijskoj zgradi. Vanjske škurnice su željezne (svijetlosivo prefarbane). Zainteresirani zakupoprimac uređuje prostor radi obavljanja svoje djelatnosti, o svom trošku (zato za prvu godinu iznos zakupa je pola navedenog iznosa). Prostor se daje u zakup na duže vrijeme. Prilikom ulaska plaća se za tri mjeseca unaprijed (1.500 Eur). Poslovni prostor se nalazi nedaleko Hilton hotela, i budućeg SRC Preluk. ID KOD AGENCIJE: 820-PP442

Informações adicionais para contato

Número de referência 514076
interno:
Agency ref id: 820-PP442