

ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća pripremljena za adaptaciju, Kanfanar.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća pripremljena za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	90 m ²
Área de Terreno:	12 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	98,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfancar
Área da cidade:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća pripremljena za adaptaciju U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Prodaje se tipična kamena istarska kuća u nizu koja je cijela obnovljena izvana zajedno s krovom. Iznutra je počišćena i sve je skinuto do kamenih zidova, tako da je spremna za daljnju renovaciju. Također kuća je spojena s vodom, strujom te kanalizacijom. Kuća je na 3 etaže po 30m², što sveukupno iznosi 90m². Uz kuću je i dvorište od 12m². Također, preko puta kuće nalazi se i građevinska parcela od 174m² s dva pomoćna objekta od cca 25m² i parkingom koju je moguće preuzeti uz nadoplatu. Do Rovinja je 15km, trgovina 1km, željeznička postaja 1km, škola 100m, vrtić 300m, doktor 300m. Ova nekretnina čeka na svoje nove vlasnike i rekonstrukciju kako bi zasjala u svome pravom sjaju. Udaljena od buke i vreve, pruža brojne pogodnosti u okviru investiranja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23668

Informações adicionais para contato

Número de referência 514108
interno:
Agency ref id: 23668