

ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna kamena vila, Vižinada, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna kamena vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	406 m ²
Área de Terreno:	1372 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	09.11.2024

Condição

Data Construção:	1921
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vižinada
Área da cidade:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, VIŽINÁDA - Prekrasna 100 godišnja vila s bazenom na mirnoj lokaciji Vižinada je sa svojom slikovitošću, povijesnim znamenitostima, odličnim smještajnim kapacitetima (kako apartmanima, tako i kućama za odmor), sjajnom ponudom lokalnih OPG-ova te netaknutom prirodom kroz koju vode pješačke i biciklističke staze, Vižinada privlači sve veći broj turista, čime turizam kao grana kontinuirano dobiva na značaju kao iznimno važan segment u razvoju Općine. S obzirom da je već najavljena izgradnja prvog hotela u Vižinadi, jednako kao i turističkog naselja, jasno je da Vižinada predstavlja izniman potencijal za investitore te smo uvijek otvoreni za suradnju u smislu ulaganja u hotelske sadržaje i kampove na području općine, s obzirom da su prostornim planom predviđene lokacije za takvu vrstu investicija. Turistička zajednica Vižinade ima značajnu ulogu te provodi brojne aktivnosti iz područja turizma. Na prodaju je prekrasna kamena vila 15km od Poreča. Ova 100 godina stara škola renovirana je 2023. godine, te prilikom renovacije zadržani su i očuvani stari kameni izvorni elementi koji predstavljaju autentičnost ove vile. Vila se nalazi na rubu naselja i to na uzvišenom dijelu terenu i okružena je prekrasnim maslinicima i vinogradima čime je osigurana privatnost i mir. Svojim kamenim elementima i okruženjem osjeća se izvorni dašak istarskog podneblja. Vila se proteže na dvije etaže, no malo drugačije nego što je to kao kod komercijalne klasične gradnje, radi se o prizemlju i podrumu. Prizemlje predstavlja središte života ove nekretnine, prostrani prostor veličine 268m² koji se sastoji od ulaznog hodnika koji savršeno odjeljuje spavaći od živućeg dijela, 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak od 80m² u kojem se nalazi i kuhinja te blagovaonica sa krasnim stolom za 12 osoba. Iz dnevnog boravka pristupa se na prekrasnu terasu veličine 150m² na kojoj se nalazi veliki grijani bazen veličine 52m². Uz bazen nalazi se prekrasno sunčalište, vanjska natkrivena blagovaonica i natkriveni lounge odjeljak. Također u dvorištu se nalazi i taverna s roštiljem. Na kraju hodnika nalazi se stepenište koje vodi u podrum veličine 138m² u kojem se nalazi wellness dio u kojem se nalazi finska sauna, soba za opuštanje i tuš. Osim wellness prostorije u podrumu se nalaze i 3 spremišta te strojarnica za bazen. U dvorištu nalazi se dovoljno mjesta za parkiranje 6 automobila. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23553

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 514114
Agency ref id: 23553
Telefone de contato: +385 91 616 4622