

## Vila sa bazenom u izgradnji, Labin, Istra, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Vila sa bazenom u izgradnji, Labin, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1300 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	440,000.00 €
Anúnciado:	28.08.2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Nedaleko Labina, u mirnom naselju u prodaji je ova prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji ukupne stambene površine 170m2. Prizemlje je predviđeno za dnevni boravak, blagovaonu sa kuhinjom, spavaću sobu i kupaonu te dva manja spremišta koja možete namijeniti po želji, zatim Vas natkrivena terasa vodi do plaže bazena ukupne površine 10x4m2. Na prvome katu nalaziti će se još dvije spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na nenatkrivenu terasu sa panoramskim pogledom, dvije kupaone, hodnik i spremište. Osim standardne opreme, ugrađivati će se dodatno sistem za grijanje bazena, podno grijanje i ostale predinstalacije. Očekivani završetak radova je druga polovica 2023.godine, Kuća se prodaje nenamještena što ostavlja novom vlasniku mogućnost uređenja po vlastitoj želji. Kuća je prilika na tržištu kao investicija koja će zasigurno brzo osigurati povrat uloženog. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava PDV. Također, fizička osoba oslobođena je plaćanja poreza na promet nekretnina. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1259</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência 514367

interno:

Agency ref id: 1259