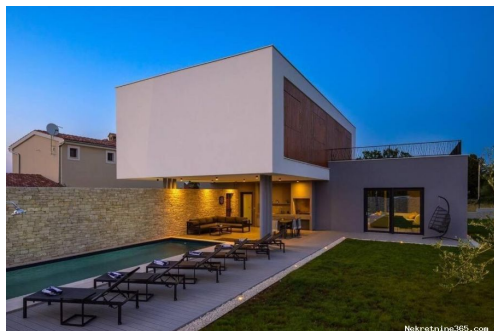


## Moderna villa u srcu Istre, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Moderna villa u srcu Istre, Svetvinčenat, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	252 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	754 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	856,800.00 €
Anúnciado:	29.08.2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: U blizini Svetvinčenta, na mirnoj lokaciji prodaje se moderna vila ukupne stambene površine od 252,60m<sup>2</sup>. Vila se prostire na dvije etaže, na donjoj etaži nalazi se iznimno prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i bazen, vešeraj, te wc, dok unutarnjim stepeništem dolazimo do gornje etaže gdje nam se nalaze 4 "en suite" spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije sa izlazom na komfornu terasu. Vila je opremljena naprednim inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok kupaonice i dnevni boravak su dodatno opremljeni električnim podnim grijanjem, pružajući dodatni osjećaj ugone, posebno zimi. Vila nudi praktično parkiranje s mogućnošću smještaja do četiri vozila na prostranom parkiralištu. Okućnica je prostrana od 754m<sup>2</sup>. Terasa sadrži natkriveni roštilj za druženja na otvorenom prostoru kraj

bazena. Vlasnik pravna osoba. Dokumentacija uredna. Detalji na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1263

## Informações adicionais para contato

Número de referência 514571

interno:

Agency ref id: 1263