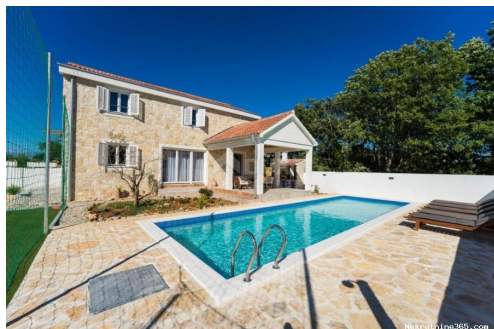


## ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom, Nin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, ZATON - Prekrasna kamena kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	185 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	464 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	610,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, ZATON - Luksuzna kamena vila s bazenom Prodaje se prekrasna kamena vila s bazenom u mjestu Zaton pokraj Zadra. Vila je izgrađena 2022. godine na parceli od 464 m2. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaonica i jedna spavaća soba te spremište. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te soba za igru. U prostranom i kompletno ograđenom dvorištu nalazi se bazen veličine 38 m2, vrt, roštilj, dječje igralište i nogometno igralište. U dvorištu je dostupan privatan parking. U dizajnu interijera primjenjena je kombinacija marokansko-mediteranskog stila. Prirodni kamen nalazi se na fasadi kao i na unutarnjim zidovima. Također je korištena drvena stolarija kako bi se očuvao tradicionalni štih. Vila je kompletno klimatizirana, na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, a za podne obloge korištene su keramičke pločice te brodski pod u sobama. Najbliža plaža udaljena je 600 m od objekta. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatonu nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23295

## Informações adicionais para contato

Número de referência 514615  
interno:  
Agency ref id: 23295