

## Zagreb, Trešnjevka - novopreuređeni ured 280m2 s parkingom, Trešnjevka - Sjever, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zagreb, Trešnjevka - novopreuređeni ured 280m2 s parkingom
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	6
Andar:	4
Quartos:	9
Casas de Banho:	2
Preço:	3,640.00 €
Anúnciado:	29.08.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude vam za zakup uredski prostor: LOKACIJA Ured se nalazi na IV katu dobro održavane poslovne zgrade sa dva lifta. U neposrednoj blizini je mnogo poslovnih zgrada. Tramvajske stanice nalaze se odmah ispred zgrade, a i autobusne su jako blizu i u prvoj su zoni javnog gradskog prijevoza. Do glavne gradske ulice Ilice i centra ima 1900m. OPIS Ured je površine 280m2 i zauzima veći dio IV kata. U centralnom hodniku na katu nalaze se dva lifta i dva sanitarna čvora, ženski i muški. Ured se trenutno sastoji od 9 prostorija koje su pregrađene Knauf zidovima tako da se prostor može prilagoditi potrebama novog zakupnika. Zakupodavac uređuje prostor po potrebama i želji novog zakupnika. U

prostoru postoji IT mreža, a u zgradi optika. Zgrada ima svoj parking, te je moguće zakupiti i parkirna mjesta uz poslovni prostor. Minimalno trajanje zakupa je 3 godine. Režije se plaćaju odvojeno, mjesečno paušalno, a na kraju godine se radi obračun po kojem se ona vrši povrat sredstava ili uplata razlike. Na fotografijama je sadašnje stanje prostora i prostor kakav je bio prije zadnjeg zakupnika. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 4466

## Informações adicionais para contato

Número de referência 514621

interno:

Agency ref id: 4466