

## ISTRA, PULA, OKOLICA - Građevinsko zemljište sa legaliziranim objektom, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, OKOLICA - Građevinsko zemljište sa legaliziranim objektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	950 m <sup>2</sup>
Preço:	120,000.00 €
Anúnciado:	11.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, PULA, OKOLICA - Građevinsko zemljište sa legaliziranim objektom</p> <p>Prodaje se građevinsko zemljište od 960 m2 s legaliziranim objektom površine 110 m2, smješteno na samo 9 km udaljenosti od Pule. Ovaj legalizirani objekt, koji se sastoji od 2 etaže po 55 m2, trenutno je u procesu dobivanja svih potrebnih papira, što osigurava sigurnu i transparentnu transakciju. Zemljište je opremljeno s vodom i strujom te pruža mogućnost neometane izgradnje. Posebna karakteristika ovog zemljišta je njegova dužina od 85 metara, pružajući vam jedinstvenu priliku za izgradnju dodatnog objekta. Cijelo zemljište je označeno kao građevinsko područje, osiguravajući vam maksimalnu iskoristivost prostora. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj potencijala za razvoj i mirne okoline, idealan izbor za one koji žele stvoriti svoj dom ili investirati u buduće projekte. Nalazi se u neposrednoj blizini Pule, omogućavajući vam jednostavan pristup svim sadržajima grada, dok istovremeno uživete u prednostima ruralnog života. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine s neograničenim mogućnostima. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 23753</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência 514794

interno:

Agency ref id: 23753