

ISTRA, POREČ - Simpatična vila na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Simpatična vila na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	110 m ²
Área de Terreno:	599 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	520,000.00 €
Anunciado:	11.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Kvalitetna i simpatična niskoenergetske vila smješten nadomak Poreča Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U manjem naselju svega 15-ak minuta lagane vožnje od nezaobilaznog grada Poreča smjestila se ova visoko kvalitetna niskoenergetska vila. Nalazi su u manjem naselju okružena vilama za odmor, a svoje posjetioce ne ostavlja ravnodušnima. Smještena na parceli od 599m², dok njena stambena površina iznosi 110m² podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju vile smjestio manji hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako se u prizemlju smjestila spavaća soba s vlastitim kupaonicom, gostinjski toalet i spremište/tehnička soba. Dok se u jednom većem open space prozračnom prostoru smjestila moderno opremljena kuhinja s kuhinjskim otokom, blagovaonica i dnevni boravak. Iz prizemlja se proteže pogled i izlaz prema okućnici s bazenom i vanjskoj natkrivenoj terasi idealnoj za druženje s prijateljima i obitelji. Kroz cijeli se interijer vile proteže jednaki moderni mediteranski stil uređenja što je vidljivo i u sobama na gornjoj etaži kojoj se pristupa unutarnjim stubištem. Tako su se tu smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu s koje se proteže pogled na krajolik i ostatak naselja. Nekretnine je u potpunosti opremljena vrhunskim namještajem te se kao takva i prodaje. Na okućnici se osim terasa smjestio i ugodan bazen sa sunčalištem, kao i parking za 3 automobila. No okućnica je uređena u mediteranskom stilu s maslinama i mnoštvo zelene površine o kojem brine automatski sustav navodnjavanja. Poseban ugođaj nastaje noću uz pametno riješenu rasvjetu. Dodatne informacije; * Nekretnine je niskoenergetske gradnje s debljinom zidova od 45cm, te posebnom toplinskom i zvučnom izolacijom * Svaka prostorija opremljena je vlastitim klima uređajima * Nekretnina je u funkciji najma čime se osigurao povrat na uloženo * Spojena je na svu gradsku infrastrukturu (kanalizacija u tijeku spajanja) * Prodaja se u potpunosti namještena Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte povratno Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23214

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 514809
Agency ref id: 23214