

Kućica iz bajke u blizini Motovuna, Motovun, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kućica iz bajke u blizini Motovuna
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	210 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	31.08.2023

Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Motovun
Área da cidade: Motovun
Poštanski broj: 52424

Permitem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Da li ste ikada čuli o legendama vezanim uz srce Istre. Prema legendama, Istra je u prošlosti osim ljudi imala i mnoštvo divova, ostavivši po jednog u svakom gradu da im služe. Tako su divovi obrađivali polja, krotili divlje zvijeri i radili druge poslove. Motovun, gradić u srcu Istre, čija povijest datira u 12. i 13. st. bogat je tradicijom i starim gradskim zidinama, mletačkim utvrdama i renesansnim građevinama. Grad-spomenik smješten na brijegu od 277 m, okružen je vinogradima i motovunskom šumom poznatom po brojnim nalazištima tartufa. Legenda je postala poznata i utjelovljena u jednoj od bajki čuvenog književnika Vladimira Nazora. Veli Joža, motovunski div bio je tako velik da je mogao golim rukama tresti zvona motovunske crkve. U blizini Motovuna na 11 km udaljenosti nalazi se na brežuljku jedno manje mjesto u kojem se nalazi ova nekretnina. Nekretnina je u fazi adaptacije. Kuća sa dvorištem ima 210 m² od čega kuća ima cca 180 m². Kuća je izgrađena od autohtonog istarskog kamena. Druga je u nizu ali zbog specifičnosti lokacije bez obzira što je u nizu ima dovoljno prostora za sadržaje koje je vlasnik zamislio. U prizemlju kuće nalaziti će se garaža, konoba, wellness sa kupatilom I manji vanjski bazen. Na katu nalaziti će se kuhinja sa dnevnim boravkom, 2 kupatila I dvije spavaće sobe. Između katova izraditi će se betonska ploča. Ako ste ljubitelji autohtonih kamenih kuća, prirode, tišine, jutra uz cvrkut ptica, ova bi kuća mogla biti vaš izbor. Važno je također napomenuti da je kuća udaljena samo 30 km od granice Dragonja sa jedne strane I 20 km do granice

u Buzetu. Ukoliko se kuća kupi u ovoj fazi moguće je odlučiti o interijeru. Šifra objekta: D-086 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 514882
interno:
Agency ref id: D-086
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467