

## Kuća Kaštel Štafilić, Kaštela, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Titulo:          | Kuća Kaštel Štafilić |
| Tipo de Negócio: | Venda                |
| Tipo de casa:    | destacado            |
| Área M2:         | 142 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 197 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 4                    |
| Preço:           | 359,000.00 €         |
| Anúnciado:       | 28.06.2024           |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1968 |
| Última renovação: | 2018 |

### Localização

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| País:             | Croatia                       |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província:        |                               |
| Cidade:           | Kaštela                       |
| Área da cidade:   | Kaštel Štafilić               |
| Poštanski broj:   | 21213                         |

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Kuća u Kaštel Štafiliću, blizu svih glavnih sadržaja. Sastoji se od kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, 2 hodnika, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice i garaže. Potkrovlje nije uređeno ali ostavlja potencijal za pripajanje prizemlju ili pak za formiranje samostalne jedinice. Kuća nudi veliki potencijal kako za življenje tako i za bavljenje turizmom. Smještena je u jednoj od ljepših ulica mjesta Kaštel Štafilić, ima lijepu kultiviranu okućnicu koja ostavlja intiman prostor i za izgradnju bazena. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0628

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 514890  
Agency ref id: D-0628  
Telefone de contato: 0913314000