

## ISTRA,PULA - stan na frekventnoj lokaciji, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,PULA - stan na frekventnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	60 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	169,000.00 €
Anúnciado:	09.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,PULA Stan na frekventnoj lokaciji Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. U jednom od traženijih dijelova grada Pule, kvartu Veruda, nudimo stan s velikim potencijalom. Predmetna se nekretnina nalazi na
-----------------------	---

trećem katu te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s lođom, kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonom. Ukupna stambena površina je 60.25 m2 te ima i drvarnicu u podrumu zgrade. Ispred zgrade je parking za stanare Sama lokacija je jako frekvntna i tražena s obzirom na blizinu svih sadržaja poput osnovne škole, vrtića, marketa, pošte, banke i sl. , dok su prve plaže udaljene svega 1200m Definitivno Vam preporučujemo razgledavanje nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23834

## Informações adicionais para contato

Número de referência      514990  
interno:  
Agency ref id:            23834  
Telefone de contato:      +385 99 371 3802